



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.11.2023

№ 3398

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.10.2023 № 13552:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 361 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:4650 (52 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Ленина;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:56 (91 кв.м) расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Ленина, дом 11;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5176 (163 кв.м) расположенный по адресу: край Пермский край, Пермский р-н, с. Усть-Качка;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:1950001 (55 кв.м.) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Усть-Качка (4500085883)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 03.11.2023 № 3398

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:1950001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 55 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 235,88 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $55 * 235,88 * 49 * 0,01\% = 63,57$ рублей.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:1950001:4650**

- Площадь земельного участка – 4805 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 52 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1763338,9 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $52 * 366,98 * 49 * 0,01\% = 93,51$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 157,08 рублей (Сто пятьдесят семь рублей 08 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 03.11.2023 № 3398

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120